

Situation	<ul style="list-style-type: none">• In Kommunikations-, Verhandlungs-, Führungsseminaren als Verhandlungsübung.• Als Teamübung, um Interessen und Verhandlungsstrategien zu vereinbaren.
Ziel	Die Teilnehmer üben Verhandeln in starker Konkurrenz (nur 2 von 4 Teams können gewinnen), und lernen als Team Verhandlungsstrategien zu erstellen und durchzusetzen. Weiterhin wird gelernt, wie mit Kooperation und Konkurrenz in einem geschäftlichen Umfeld umzugehen ist.
Zusatzmaterial	4 „abtrennbare“ Räume
Dauer	60-90 min
Vorgehensweise	<ol style="list-style-type: none">1) Trainer bildet 4 gleich starke Teams à 2 bis 4 Personen, die sich nach der Eingangsinstruktion in ihre (Geschäfts)räume begeben.2) Aufgabe der Teams ist durch Verhandlungen mit den anderen Teams optimale Grundstücke zu bekommen.3) Folgende Regeln sind einzuhalten:<ol style="list-style-type: none">1. Jedes Team muss alle Planungen und Entscheidungen in einem „Geschäftstagebuch“ (Blatt Papier o.ä.) festhalten.2. Alle Verkäufe müssen dem „Grundbuchamt“ (Spilleitung) gemeldet und im Beisein der Spilleitung mit Unterschrift beider Parteien besiegelt werden.4) Spielende ist entweder, wenn zwei Teams ihre Grundstücke zusammen haben oder nach 60 min.
Auswertung	Lassen Sie zuerst die weniger erfolgreichen Teams berichten. Auswertungsfragen <ul style="list-style-type: none">• Was war unsere Strategie?• Über was waren wir uns einig, nicht einig?• Welche Teams waren aktiv/welche eher passiv?

Team



Operation Vorstadt

Erfahrungen/ Bemerkungen

- Wie ging es uns mit Zielverfolgung und Ehrlichkeit?
- Wo mussten wir unsere Strategie oder Taktik ändern?
- Wie wurde Überzeugungsarbeit in den Verhandlungen geleistet?

Nur 2 Teams können erfolgreich sein: es entsteht eine Gewinner/Verlierersituation!!

Sehr aktives Spiel, das eigene Dynamik und oft hohe Konkurrenz entwickelt.

Versuchen Sie möglichst wenig einzugreifen – auch ungewöhnliche Verhandlungstaktiken können entwickelt werden und sind erlaubt (z.B. Bestechung, Verhandlungspartner linken). Solche Praktiken besser in der Auswertung besprechen.

Es ist wichtig darauf zu achten, dass die Regeln eingehalten werden. Hier sollten Sie konsequent sein. Verträge, die nicht im Beisein der Spielleitung unterschrieben wurden, sind ungültig.

TEAM A

Sie gehören zum Management der Firma **Police Bau AG**. Der **Police Bau AG** gehören in dem unten aufgezeichneten Vorstadtbezirk die Grundstücke **A 1, C 4, D 1** und **D 2**.

Ihre Firma möchte gern irgendwelche vier zusammenhängende Grundstücke erwerben, um darauf eine Wohnsiedlung zu errichten. Die Lage des Grundstücks ist nicht so wichtig, es soll aber die Form eines Rechtecks haben.

Ihre Firma hat keine flüssigen Mittel zur Verfügung, um damit irgendwelche Grundstückskäufe zu tätigen. Das vorhandene Kapital müssen Sie für den Bau der neu zu errichtenden Wohnsiedlung verwenden. Sie hoffen aber, durch den Verkauf eines Ihnen gehörenden Grundstückes das nötige Kapital beschaffen zu können.

Die einzelnen Grundstücke haben im Augenblick noch einen Wert von ca. **EUR 100.000**

A 1	A 2	A 3	A 4
B 1	B 2	B 3	B 4
C 1	C 2	C 3	C 4
D 1	D 2	D 3	D 4

TEAM B

Sie gehören zum Management der Firma **Turbinen Union**. Ihrer Firma gehören in dem unten aufgezeichneten Vorstadtbezirk die Grundstücke **A 3, B 1, C 1, und C 2**.

Ihre Fabrikationsstätte befindet sich auf dem Grundstück **A 3**. Infolge der anhaltend guten Absatzlage müssen Sie Ihr Werk erweitern. Sie wollen daher drei weitere Parzellen erwerben, die an Ihr Grundstück angrenzen und ihren Betrieb an ein Industriegeleise anschließen.

Ihre Finanzlage ist folgendermaßen: Sie haben zur Zeit für Grundstückstransaktionen **EUR 140.000** an flüssigen Mitteln zur Verfügung, möchten diesen Betrag jedoch lieber für den Ausbau Ihrer Fabrik verwenden.

Der Preis eines Grundstücks im ausgezeichneten Vorstadtgebiet liegt zur Zeit bei **EUR 100.000**.

A 1	A 2	A 3	A 4
B 1	B 2	B 3	B 4
C 1	C 2	C 3	C 4
D 1	D 2	D 3	D 4

TEAM C

Sie gehören zum Management der Firma **Sparkauf Großmarkt**. Ihrer Firma gehören in dem unten aufgezeichneten Vorstadtbezirk die Grundstücke **B 2, C 3, D 3** und **A 4**.

Ihre Firma plant, in der Vorstadt ein modernes Einkaufszentrum zu errichten. Das Einkaufszentrum soll in der Mitte einer viereckigen Fläche stehen, um auf allen Seiten des Gebäudekomplexes geräumige Parkplätze für Ihre Kunden einrichten zu können. Sie möchten daher gern die Grundstücke **B 2, B 3, C 2** und **C 3** in Ihren Besitz bringen.

Durch Ihre guten Beziehungen zum Planungsamt der Stadt wissen Sie, dass in naher Zukunft durch das Vorstadtgebiet eine neue Schnellstraße gebaut werden soll. Der genaue Verlauf der Straße ist aber noch nicht bekannt.

Ihre flüssigen Mittel betragen zurzeit **EUR 100.000**.

Die Grundstücke in dem aufgezeichneten Gebiet haben zurzeit einen Wert von **EUR 100.000**

A 1	A 2	A 3	A 4
B 1	B 2	B 3	B 4
C 1	C 2	C 3	C 4
D 1	D 2	D 3	D 4

TEAM D

Sie gehören zum Management der Firma **Immobilien Schmidt**. Ihre Firma hat vor einiger Zeit aus Spekulationsgründen einige Grundstücke im unten aufgezeichneten Vorstadtgebiet erworben. Ihnen gehören die Grundstücke **B 3, B 4, D 4** und **A 2**. Es ist sicher, dass die Bodenpreise in diesem Gebiet durch die zunehmende Ausdehnung und Industrialisierung der Stadt in nächster Zeit erheblich steigen werden.

In naher Zukunft soll durch das Vorstadtgebiet eine neue Schnellstraße gebaut werden. Dies hat sich bis jetzt noch nicht herumgesprochen. Sie möchten möglichst schnell die Grundstücke **A 4, B 4, C 4** und **D 4** besitzen, weil Sie den Streifen in der Mitte dieser Grundstücke als Trasse für die neue Schnellstraße an die Stadt verkaufen wollen. Durch die neue Schnellstraße würden die rechts und links verbleibenden Grundstücksstreifen erheblich im Wert steigen.

Sie müssen möglichst schnell handeln, bevor sich die Nachricht von der geplanten Schnellstraße herumspricht und die Grundstücke zu dem jetzt relativ günstigen Preis nicht mehr zu bekommen sind.

Ihnen ist zu Ohren gekommen, dass die Firma Turbinen Union ebenfalls in dieser Gegend Grundstücke erwerben will, um ihre Fabrikanlagen zu erweitern.

Die Grundstücke werden zurzeit mit etwa **EUR 100.000** gehandelt. Für Landkäufe stehen Ihnen im Augenblick **EUR 200.000** zur Verfügung.

A 1	A 2	A 3	A 4
B 1	B 2	B 3	B 4
C 1	C 2	C 3	C 4
D 1	D 2	D 3	D 4